

MINISTARSTVO GOSPODODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA

NACRT

**KONAČNOG PRIJEDLOGA ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O
UNAPREĐENJU PODUZETNIČKE INFRASTRUKTURE**

Zagreb, svibanj 2018.

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UNAPREĐENJU PODUZETNIČKE INFRASTRUKTURE

Članak 1.

U Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, br. 93/13, 114/13 i 41/14), članak 3. mijenja se i glasi:

„Sukladno odredbama članka 2. stavka 2. ovoga Zakona, poduzetnička infrastruktura definira se kako slijedi:

1. **PODUZETNIČKE ZONE** – infrastrukturno opremljena područja definirana prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

2. **PODUZETNIČKE POTPORNE INSTITUCIJE** – subjekti definirani u članku 4. ovoga Zakona usmjereni na stvaranje kvalitetnog, korisnički orijentiranog poduzetničkog okruženja u Republici Hrvatskoj koji provode programe usmjerene na razvoj poduzetništva.“.

Članak 2.

U članku 4. stavku 1. točke 3. i 6. mijenjaju se i glase:

„3. **POSLOVNI INKUBATORI** – registrirane pravne osobe koje pružaju stručnu tehničku i edukativnu pomoć za pokretanje poduzetničkih pothvata i poduzeća te njihov brz i održiv razvoj, uključujući poslovne (radne) prostore po povoljnijim uvjetima za poduzetnike početnike do treće godine poslovanja.

3.1. **PODUZETNIČKI INKUBATORI** – pružaju podršku uspješnom razvoju poduzetništva kroz poslovne usluge i resurse za poduzetnike, uključujući poslovne (radne) prostore po povoljnijim uvjetima za poduzetnike početnike.

3.2. **INKUBATORI ZA NOVE TEHNOLOGIJE** – predstavljaju specijalizirane poslovne subjekte s tematskim fokusom i usmjerenjem na područja nove (visoke) tehnologije koji podržavaju pokretanje i rast inovativnog poduzetništva kroz inkubacijske programe, te koji inovativnim poduzećima sličnog profila i interesa pružaju resurse i profesionalne usluge potrebne za rast i razvoj, uključujući istraživačko-razvojne jedinice te poslovne (radne) prostore po povoljnijim uvjetima za poduzetnike početnike.

6. **ZNANSTVENO-TEHNOLOGIJSKI PARKOVI** su registrirane pravne osobe koje se osnivaju radi komercijalizacije znanstvenih rezultata, poticanja suradnje znanstvenika i gospodarstvenika, a sukladno odredbama zakona kojim se regulira znanstvena djelatnost i visoko obrazovanje.“.

Iza točke 7. dodaje se točka 8. koja glasi:

„8. SLOBODNE ZONE osnovane temeljem odluka Vlade Republike Hrvatske sukladno odredbama zakona kojim se regulira osnivanje, upravljanje i poslovanje slobodnih zona u Republici Hrvatskoj.“.

Članak 3.

U članku 5. stavci od 2. do 6. mijenjaju se i glase:

„(2) Osnivači poduzetničke infrastrukture propisane člancima 3. i 4. ovoga Zakona su pojedinačne fizičke ili pravne osobe koje provode programe usmjerene na razvoj poduzetništva ili konzorcij sastavljen od sljedećih pravnih subjekata:

- Republika Hrvatska samostalno ili u suradnji s jedinicama i tijelima lokalne i područne (regionalne) samouprave ili drugim pravnim osobama
- jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave
- visoka učilišta, znanstveni instituti i znanstvene organizacije
- strukovne udruge i druge pravne osobe kao osnivači, odnosno upravitelji poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj koje su registrirane za djelatnosti koje unapređuju razvoj poduzetničke infrastrukture i/ili koje se bave i/ili promoviraju istraživanje, inovacije i tehnološki razvoj u poslovnom sektoru.

(3) Upravitelji poduzetničke infrastrukture propisane člancima 3. i 4. ovoga Zakona su pojedinačne pravne osobe ili konzorcij sastavljen od sljedećih pravnih subjekata:

- Republika Hrvatska samostalno ili u suradnji s jedinicama i tijelima lokalne i područne (regionalne) samouprave ili drugim pravnim osobama
- jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave
- visoka učilišta, znanstveni instituti i znanstvene organizacije
- strukovne i druge udruge i druge pravne osobe kao osnivači, odnosno upravitelji poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj koje su registrirane za djelatnosti koje unapređuju razvoj poduzetničke infrastrukture i/ili koje se bave i/ili promoviraju istraživanje, inovacije i tehnološki razvoj u poslovnom sektoru.

(4) Republika Hrvatska samostalno ili u suradnji s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave ili drugim pravnim osobama, na prijedlog ministarstva nadležnog za gospodarstvo, poduzetništvo i obrt te uz suglasnost ministarstva nadležnog za znanost i visoko obrazovanje, ministarstva nadležnog za regionalni razvoj i fondove Europske unije i ministarstva nadležnog za energetiku, a na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske, može osnovati poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa.

(5) Poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa, koje se osnivaju sukladno stavku 4. ovoga članka, predstavljaju one poduzetničke zone čija veličina raspoložive slobodne površine iznosi minimalno 50 hektara, sukladno odredbama članka 7. stavcima 3. i 4. ovoga Zakona.

(6) Pravni oblik poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa utvrđuje se odlukom o osnivanju poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa iz stavka 4. ovoga članka.“.

Članak 4.

U članku 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Ukupna površina poduzetničke zone definirana je prostornim planom i odlukom o osnivanju, odnosno osnivačkim aktom koji sadrže sve zemljišne parcele u definiranom obuhvatu zone i čine jedinstvenu cjelinu.“.

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5., 6., 7. i 8. koji glase:

„(4) Raspoloživa površina poduzetničke zone računa se na način da se od ukupne površine poduzetničke zone oduzme površina svih zemljišnih parcela koje nisu namijenjene poduzetnicima, odnosno zemljišne parcele u vlasništvu Republike Hrvatske, zemljišne parcele namijenjene infrastrukturi u zoni (ceste, sve vrste vodova, zajednička parkirališta, zelene površine i druge površine namijenjene zajedničkom korištenju) i zemljišne parcele u privatnom vlasništvu odnosno u vlasništvu fizičkih osoba koje nisu poduzetnici i s kojima nije pravno definiran način raspolaganja zemljištem odnosno nije sklopljen predugovor ili ugovor o prodaji ili najmu tih zemljišnih parcela.

(5) Aktivna površina poduzetničke zone uključuje one zemljišne parcele koje su u vlasništvu poduzetnika i na kojima je poduzetnik započeo građevinske i/ili poduzetničke aktivnosti ili na njima obavlja poduzetničku aktivnost unutar poduzetničke zone. Aktivna površina poduzetničke zone uključuje i one zemljišne parcele koje nisu u vlasništvu poduzetnika, ali je poduzetnik na njima započeo građevinske i/ili poduzetničke aktivnosti, temeljem drugog pravnog osnova (ugovor o zakupu, osnovano pravo građenja itd.).

(6) Nova poduzetnička zona je ona koja nije infrastrukturno opremljena ili je djelomično infrastrukturno opremljena sukladno članku 5. stavku 1. ovoga Zakona i/ili čija odluka o osnivanju, odnosno osnivački akt nije stariji od jedne godine.

(7) Proširenjem poduzetničke zone smatra se proširenje ukupne površine poduzetničke zone na zemljišne parcele koje u naravi s površinom poduzetničke zone predstavljaju infrastrukturnu gospodarsku cjelinu i nisu sadržane u odluci o osnivanju, odnosno osnivačkom aktu, a koje mogu biti predmet darovanja odnosno stavljanja na raspolaganje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za proširenje poduzetničke zone. Opravdanost proširenja poduzetničke zone predmetnim zemljišnim parcelama dokazuje se i prostorno-planskom dokumentacijom koju dostavlja osnivač poduzetničke zone.

(8) Proširenjem poduzetničke zone smatra se i proširenje raspoložive površine poduzetničke zone na zemljišne parcele koje su predmet darovanja odnosno stavljanja na raspolaganje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za proširenje poduzetničke zone, a sadržane su u odluci o osnivanju, odnosno osnivačkom aktu.“.

Članak 5.

U članku 10. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U Jedinstvenom registru poduzetničke infrastrukture evidentirani su i sistematizirani svi subjekti poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj koji su korisnici potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica odobrenih od strane nadležnog ministarstva za gospodarstvo, poduzetništvo i obrt u Republici Hrvatskoj, ostalih tijela državne uprave ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, uključujući darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, ostalih tijela nadležnih za odobravanje potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica iz Republike Hrvatske, Europske unije ili drugih inozemnih,

odnosno međunarodnih tijela koja odobravaju potpore, poticajne mjere, darovnice ili povlastice.“.

Stavak 3. briše se.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 6.

U članku 11. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

„1. OPĆI PODACI O SUBJEKTU PODUZETNIČKE INFRASTRUKTURE: osobni identifikacijski broj (OIB), matični broj subjekta, godina osnivanja subjekta, osnivač subjekta, odluka o osnivanju odnosno osnivački akt, kraći i duži naziv subjekta, županija, općina ili grad, adresa subjekta, djelatnost, podaci za kontakt (tel., faks, e-pošta).“.

Članak 7.

U članku 12. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Točne i potpune podatke iz članka 11. ovoga Zakona u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture dužni su dostavljati subjekti poduzetničke infrastrukture koji su evidentirani i sistematizirani u Jedinstvenom registru poduzetničke infrastrukture sukladno članku 10. stavcima 2. i 3. ovoga Zakona.“.

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„(4) Osim podataka iz članka 11. ovoga Zakona, osnivači poduzetničke infrastrukture dužni su dostaviti u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture dokumentaciju temeljem koje je donesena odluka o osnivanju odnosno osnivački akt.

(5) Osim podataka iz članka 11. ovoga Zakona, subjekti poduzetničke infrastrukture dužni su dostaviti u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture sve ostale podatke i dokumentaciju navedenu u naputku kojeg propisuje ministar nadležan za gospodarstvo, poduzetništvo i obrt.

(6) Naputkom iz stavka 5. ovoga članka propisuju se način i obrazac prijave u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture te način i uvjeti korištenja podataka iz Jedinstvenog registra poduzetničke infrastrukture i obrazac za dostavu podataka.“.

Članak 8.

U članku 13. stavak 2. briše se.

U članku 9.

U članku 14. stavak 2. briše se.

Članak 10.

U članku 16. stavku 1. iza točke 5. dodaje se točka 6. koja glasi:

„6. poticanje internacionalizacije poslovanja poduzetništva.“.

Članak 11.

U članku 17. stavku 1. točka 4. mijenja se i glasi:

„4. razvoj poduzetničkih potpornih institucija sukladno članku 4. ovoga Zakona“.

Članak 12.

U članku 18. stavak 2. briše se.

Članak 13.

U članku 20. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Sustav potpora iz članka 19. ovoga Zakona, osim infrastrukturnih potpora, podrazumijeva samo one kategorije potpora sukladne odredbama zakona kojima se reguliraju državne potpore, odnosno one potpore koje spadaju u kategorije regionalnih potpora, potpora male vrijednosti i potpora čiji je način dodjele reguliran propisima o općim pravilima o skupnim izuzećima u području državnih potpora.“.

Članak 14.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„(1) U slučaju darovanja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za osnivanje nove, odnosno proširenje postojeće poduzetničke zone sukladno članku 24. ovoga Zakona, ukupan iznos aktivirane raspoložive površine, izraženo u hektarima površine poduzetničke zone, izračunava se kako slijedi:

$$UAPPZ \quad (\%) \quad = \quad \frac{n1APPZ + n2APPZ + n3APPZ +}{\Sigma n} \times 100$$

=

UAPPZ = ukupno aktivirana površina poduzetničkih zona u JLP(R)S-u

n1, n2, n3... = poduzetnička zona

APPZ = aktivirana površina poduzetničke zone

Σn = ukupno raspoloživa površina svih poduzetničkih zona u JLP(R)S-u

(2) U slučaju kada zahtjev za darovanjem zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za osnivanje nove, odnosno proširenje postojeće poduzetničke zone podnosi jedinica lokalne samouprave, u izračun iz stavka 1. ovoga članka uključuju se postojeće poduzetničke zone u prostoru te jedinice lokalne samouprave.

(3) U slučaju kada zahtjev za darovanjem zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za osnivanje nove, odnosno proširenje postojeće poduzetničke zone podnosi jedinica područne (regionalne) samouprave, u izračun iz stavka 1. ovoga članka uključuju se postojeće poduzetničke zone u prostoru te jedinice područne (regionalne) samouprave.“.

Članak 15.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„(1) U slučaju raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove i proširenje postojeće poduzetničke zone, odnosno raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske koje je obuhvaćeno odlukom o osnivanju odnosno osnivačkim aktom poduzetničke zone, prioritetni modeli raspolaganja zemljištem sukladno odredbama zakona kojim se regulira upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, su: prodaja zemljišta, osnivanje prava građenja, zamjena i darovanje.

(2) Odluka o modelu raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u slučaju izgradnje poduzetničke zone iz stavka 4. ovoga članka donosi se u skladu s ovlastima za raspolaganje nekretninama propisanim odredbama zakona kojim se regulira upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uz pribavljeno prethodno očitovanje ministarstva nadležnog za gospodarstvo, poduzetništvo i obrt.

(3) Darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske jedinicama lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave za izgradnju nove, odnosno proširenje postojeće poduzetničke zone ne smatra se državnim potporom u smislu zakona kojim se reguliraju državne potpore.

(4) U slučaju darovanja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove i proširenje postojeće poduzetničke zone, odnosno raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske koje je obuhvaćeno odlukom o osnivanju odnosno osnivačkim aktom poduzetničke zone, darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove ili proširenje postojeće poduzetničke zone opravdano je samo u slučaju kada ukupni iznos aktivirane raspoložive površine svih poduzetničkih zona unutar prostora jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave koja podnosi zahtjev za darovanjem zemljišta iznosi $\geq 50\%$ ukupno raspoložive površine svih poduzetničkih zona u prostoru te jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, izraženo u hektarima površine poduzetničke zone, i to prema izračunu iz članka 23. stavka 1. ovoga Zakona.

(5) Iznimno od odredbe stavka 4. ovoga članka, darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske moguće je u slučaju osnivanja, izgradnje poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa, sukladno odredbama članka 5. stavaka 4. i 5. ovoga Zakona.

(6) Iznimno od odredbe stavka 4. ovoga članka, darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske moguće je za poduzetničke zone kojima je odobreno sufinanciranje iz fondova Europske unije, uz uvjet da površina zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja se traži darovanjem ne prelazi 50% ukupno aktivirane raspoložive površine te poduzetničke zone sukladno odredbama ovoga Zakona u trenutku podnošenja zahtjeva za darovanjem.

(7) Iznimno od odredbe stavka 4. ovoga članka, darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske moguće je u slučaju osnivanja, izgradnje poduzetničke zone za realizaciju investicije koju je Vlada Republike Hrvatske proglasila strateškim projektom Republike Hrvatske sukladno odredbama zakona kojim se uređuju strateški investicijski projekti Republike Hrvatske.

(8) Iznimno od odredbe stavka 4. ovoga članka, darovanje je moguće u slučaju darovanja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske jedinicama lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave za izgradnju nove i proširenje postojeće poduzetničke zone koje je u naravi prethodno predstavljalo javno dobro (javna infrastruktura), samo u slučaju kada ukupna površina darovanog zemljišta koja je u naravi prethodno predstavljala javno dobro ne prelazi maksimalni udio od 5 % ukupne površine poduzetničke zone, odnosno ne prelazi maksimalnu veličinu ukupno darovane površine do 5 hektara, uz prethodno pribavljenu suglasnost o prestanku svojstva javnog dobra za navedeno zemljište dobiveno od strane nadležnog tijela, te uz uvjet da na predmetnom zemljištu nije započela gradnja ili drugi vid gospodarskog korištenja do trenutka darovanja.

(9) Jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave koja je podnositelj zahtjeva za darovanjem zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske dužna je u roku od 45 dana od dana zaprimanja zahtjeva ministarstva nadležnog za gospodarstvo, poduzetništvo i obrt dostaviti podatke i dokumentaciju neophodnu za utvrđivanje ispunjenja uvjeta i davanje prethodnog očitovanja iz stavka 2. ovoga članka.“.

Članak 16.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„(1) Ministarstvo nadležno za državnu imovinu raskinut će ugovor o darovanju na temelju zaključka povjerenstva iz stavka 4. ovoga članka nakon obavljenog nadzora poduzetničke zone, i to:

- u slučaju raspolaganja darovanim zemljištem suprotno odredbama ovoga Zakona i ugovora o darovanju, neovisno o intenzitetu aktivacije raspoložive površine poduzetničke zone ili
- u slučaju ako darovano zemljište nije privedeno namjeni u svrhu izgradnje poduzetničke zone, neovisno o intenzitetu aktivacije raspoložive površine poduzetničke zone ili
- ako sredstva ostvarena prodajom darovanog zemljišta nisu korištena za infrastrukturno opremanje sukladno članku 5. stavku 1. ovoga Zakona poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili nisu korištena za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave u kojoj se nalazi poduzetnička zona za koju je darovano zemljište, neovisno o intenzitetu aktivacije raspoložive površine poduzetničke zone ili
- u slučaju ako darovano zemljište nije privedeno namjeni u ugovornom roku, a najduže do pet godina ili
- u slučaju kada je zemljište darovano temeljem odredbe članka 24. stavka 6. ovoga Zakona, a projekt sufinanciran sredstvima iz fondova Europske unije nije proveden.

(2) Produženje roka za privođenje namjeni iz ugovora o darovanju za još najduže do tri godine, moguće je samo za neaktivne zone koje su unutar roka privođenja namjeni iz ugovora o darovanju započele infrastrukturno opremanje zone sukladno odredbama članka 5. stavka 1. Zakona, za zone u inicijalnoj aktivaciji, srednje aktivne zone i potpuno aktivne zone, osim u slučaju ispunjenja uvjeta iz stavka 1. podstavka 1., 2. i 3. ovoga članka, i to temeljem zaključka povjerenstva iz stavka 4. ovoga članka nakon obavljenog nadzora poduzetničke zone.

(3) Smatra se da je zemljište privedeno namjeni ukoliko su u ugovornom roku, a najduže do pet godina, ispunjene odredbe ugovora o darovanju, a na darovanom zemljištu su provedene aktivnosti infrastrukturnog opremanja sukladno članku 5. stavku 1. ovoga Zakona. Privođenje namjeni darovanog zemljišta dokazuje se dokumentacijom koju dostavlja osnivač poduzetničke zone, a koja se odnosi na ishođene dozvole, izvršene radove i druge dokaze.

(4) Nadzor nad izvršenjem obveza iz ugovora o darovanju zemljišta za izgradnju, proširenje poduzetničke zone, odnosno nadzor nad izvršenjem odredbi iz stavka 1. ovoga članka provodi povjerenstvo sastavljeno od predstavnika ministarstva nadležnog za upravljanje državnom imovinom i predstavnika ministarstva nadležnog za gospodarstvo, poduzetništvo i obrt koje posebnim aktom imenuje potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske zadužen za gospodarstvo.“.

Članak. 17.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Sustav potpora iz članka 27. ovoga Zakona podrazumijeva samo one kategorije potpora sukladne odredbama zakona kojime se reguliraju državne potpore, odnosno one potpore koje spadaju u kategorije regionalnih potpora, potpora male vrijednosti i potpora čiji je način dodjele reguliran propisima o općim pravilima o skupnim izuzećima u području državnih potpora.“.

Članak. 18.

U članku 29. riječi: „nadležno za poduzetništvo i obrt, ministarstvo nadležno za znanost i visoko obrazovanje i ministarstvo nadležno za regionalni razvoj i fondove Europske unije“ zamjenjuju se riječima: „nadležno za gospodarstvo, poduzetništvo i obrt i ministarstvo nadležno za regionalni razvoj i fondove Europske unije“.

Članak. 19.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„Članak 30.

(1) Ministarstvo nadležno za gospodarstvo, poduzetništvo i obrt izdat će prethodno upozorenje osnivaču poduzetničke zone odnosno odgovornoj osobi poduzetničke potporne institucije o obvezi dostave podataka u Jedinствeni registar poduzetničke infrastrukture sukladno članku 12. ovoga Zakona, uz uputu o načinu postupanja.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 50.000,00 do 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj osnivač poduzetničke zone, osim kada je osnivač Republika Hrvatska, ako u roku 30 dana od dana primitka prethodnog upozorenja iz stavka 1. ovoga članka:

- ne dostavi podatke sukladno članku 12. stavku 1. ovoga Zakona
- ne dostavi odluku o osnivanju odnosno osnivački akt u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke odnosno akta te dokumentaciju propisanu člankom 12. stavcima 4. i 5. ovoga Zakona.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba poduzetničke potporne institucije ako u roku 30 dana od dana primitka prethodnog upozorenja iz stavka 1. ovoga članka:

- ne dostavi podatke sukladno članku 12. stavku 1. ovoga Zakona
- ne dostavi odluku o osnivanju odnosno osnivački akt u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke odnosno akta te dokumentaciju propisanu člankom 12. stavcima 4. i 5. ovoga Zakona.“.

Članak 20.

Članak 32. briše se.

Članak 21.

(1) Ministar nadležan za gospodarstvo, poduzetništvo i obrt će u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona donijeti naputak iz članka 7. ovoga Zakona.

(2) Danom stupanja na snagu naputaka iz stavka 1. ovoga članka, prestaje važiti Naputak za izradu i način korištenja Jedinственog registra poduzetničke infrastrukture (“Narodne novine”, broj 123/13).

Članak 22.

U cijelom tekstu Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture riječi: „Zakon o državnim potporama (Narodne novine, br. 140/05 i 49/11)“ iz određenog padeža zamjenjuju se riječima: „zakon kojim se uređuju državne potpore“ u odgovarajućem padežu, riječi: „Odluka o objavljivanju općih pravila o skupnim izuzećima u području državnih potpora (Narodne novine, broj 37/09)“ iz određenog padeža zamjenjuju se riječima: „propisima o općim pravilima o skupnim izuzećima u području državnih potpora“ u odgovarajućem padežu, riječi: „Agencija za upravljanje državnom imovinom“ iz određenog padeža zamjenjuju se riječima: „ministarstvo nadležno za upravljanje državnom imovinom“ u odgovarajućem padežu, riječi: „Ministarstvo poduzetništva i obrta“ iz određenog padeža zamjenjuje se riječima „ministarstvo nadležno za gospodarstvo, poduzetništvo i obrt“ u odgovarajućem padežu, a riječi „Ministarstvo znanosti i visokog obrazovanja“ iz određenog padeža riječima: „ministarstvo nadležno za znanost i obrazovanje“ u odgovarajućem padežu.

Članak 23.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

OBRAZLOŽENJE

I. RAZLOZI ZBOG KOJIH SE ZAKON DONOSI

Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (u daljnjem tekstu: Zakon) stupio je na snagu 27. srpnja 2013. godine (Narodne novine, broj 93/13), a njime se sustavno i transparentno definiraju osnovna pitanja uređenja sustava poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj. Poduzetničku infrastrukturu u Republici Hrvatskoj u smislu ovoga Zakona čine: poduzetničke zone i poduzetničke potporne institucije.

Zakonom se uređuju sljedeća osnovna pitanja:

- pojam, vrsta i kategorizacija poduzetničkih zona, odnosno poduzetničkih potpornih institucija
- ustrojavanje registra poduzetničkih zona/poduzetničkih potpornih institucija odnosno sistematizirane baze podataka u Ministarstvu poduzetništva i obrta – nadležnom ministarstvu za poduzetničke zone i poduzetničke potporne institucije
- preduvjeti (kriteriji) koje subjekti poduzetničke infrastrukture trebaju ispuniti u cilju dobivanja potpora Ministarstva poduzetništva i obrta za unapređenje poduzetničke infrastrukture
- oblikovanje sustava potpora za infrastrukturno opremanje poduzetničkih zona, povezano sa stupnjem intenziteta poduzetničkih aktivnosti unutar poduzetničke zone
- oblikovanje sustava poticaja za poduzetničke potporne institucije usmjerenih prema cilju unapređenja njihove aktivnosti, umrežavanja te jačanja konkurentnosti poduzetnika u Republici Hrvatskoj.

Osnivači poduzetničkih zona u Republici Hrvatskoj su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Razvoj poduzetničkih zona u Republici Hrvatskoj je kontinuirani proces te je suradnja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave s Vladom Republike Hrvatske od iznimne važnosti za ravnomjeran regionalni razvoj Republike Hrvatske.

Unutar razdoblja 2004.-2013. godine sufinancirana je izgradnja ukupno 347 poduzetničkih zona koje obuhvaćaju ukupnu površinu od 11.216 ha i u kojima je, prema podacima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, aktivno 2 848 poduzetnika koji zapošljavaju 47 060 djelatnika.

U razdoblju od 2004. do 2013. godine, Vlada Republike Hrvatske putem nadležnog ministarstva za poduzetničku infrastrukturu sufinancirala je izgradnju poduzetničkih zona u ukupnom iznosu od 701.886.766,00 kuna.

Zakonom se preciznije definiraju različite kategorije poduzetničkih potpornih institucija – razvojne agencije (lokalne, županijske i određene djelatnosti), poduzetnički centri, poslovni inkubatori (poduzetnički i za nove tehnologije), poduzetnički akceleratori, poslovni parkovi, znanstveno-tehnološki parkovi te centri kompetencija, u cilju stvaranja kvalitetnog, korisnički orijentiranog poduzetničkog okruženja u Republici Hrvatskoj te podizanja njihove kvalitete, kao i mogućnost određivanja vrste usluga koje pružaju pojedine poduzetničke potporne institucije.

Unutar razdoblja 2004.-2014. godine, Vlada Republike Hrvatske putem nadležnog ministarstva za poduzetničku infrastrukturu sufinancirala je troškove projekata poduzetničkih potpornih institucija u ukupnom iznosu od 60.279.291,00 kuna.

Sustav slobodnih zona u Republici Hrvatskoj temelji se na Zakonu o slobodnim zonama (Narodne novine, br. 44/96, 92/05, 85/08 i 148/13) koji propisuje da su slobodne zone posebno ograđene i označene dio teritorija Republike Hrvatske, da ulaze i izlaze iz slobodne zone, kao i ograda, moraju biti primjereno uređeni, osigurani i osvijetljeni noću te da uz njih mora biti osiguran prostor za rad carinske službe koja provodi nadzor nad ulazima i izlazima iz slobodnih zona. Carinski pregled vrši se nad robom, osobama i prijevoznim sredstvima koja ulaze ili izlaze iz slobodne zone.

Prema Izvješću o poslovanju slobodnih zona u Republici Hrvatskoj u 2015. godini, kojega je Hrvatski sabor prihvatio 14. srpnja 2017. godine, na dan 31. prosinac 2015. godine u Republici Hrvatskoj je bilo aktivno 12 slobodnih zona, u kojima je poslovalo 137 korisnika slobodnih zona koji su zapošljavali 7.739 radnika.

Od stupanja na snagu Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture 27. srpnja 2013. godine, isti je mijenjan u dva navrata. Prvom izmjenom Zakona, Vlada Republike Hrvatske je, na temelju članka 1. Zakona o ovlasti Vlade Republike Hrvatske da uredbama uređuje pojedina pitanja iz djelokruga Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 108/12), 12. rujna 2013. godine donijela Uredbu o izmjeni Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 114/13), kojom se u članku 24. stavku 3. Zakona znak: »≥« zamjenjuje znakom: »≤«, radi ispravljanja kontradiktornosti između stavaka 2. i 3. navedenog članka.

Druge izmjene Zakona, odnosno Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 41/14) stupio je na snagu 1. travnja 2014. godine. Dotadašnja provedba Zakona ukazala je na potrebu izmjena i dopuna dijela Zakona kojim se uređuju pitanja definiranja pojma „proširenja postojećih poduzetničkih zona“ te određivanja preduvjeta (kriterija) koje poduzetničke zone, odnosno jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave trebaju ispuniti u cilju raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju/proširenje poduzetničkih zona.

Za potrebe raspolaganja/darovanja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove i proširenje postojeće poduzetničke zone, Zakon nije jasno navodio da se pod pojmom „proširenja postojeće poduzetničke zone“ smatra i ono zemljište koje je u vlasništvu Republike Hrvatske, a obuhvaćeno je odlukom o osnivanju poduzetničke zone.

Jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave su postavile niz zahtjeva za darovanje zemljišta za izgradnju nove, odnosno proširenje postojeće poduzetničke zone, te je provedbom Zakona utvrđena potreba dodatnog zakonskog definiranja kako se u slučaju raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske pod pojmom „proširenja postojeće poduzetničke zone“ podrazumijeva i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske koje je obuhvaćeno odlukom o osnivanju poduzetničke zone. Naime, zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske nije bilo raspoloživa površina poduzetničke zone sukladno odredbama važećeg Zakona (članak 6. stavak 3.), odnosno to zemljište postaje raspoloživo i namijenjeno poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti, tek u slučaju donošenja odluke o darovanju zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju/proširenje poduzetničke zone.

Drugo pitanje koje se riješilo izmjenama i dopunom Zakona je detaljnije određenje preduvjeta (kriterija) koje poduzetničke zone, odnosno jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave trebaju ispuniti u cilju raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju/proširenje poduzetničke zone. Dotadašnjom provedbom Zakona utvrđena je potreba izmjene odredbe (članak 24. stavak 3.) koja se odnosi na postotak ukupnog iznosa

aktivirane raspoložive površine svih poduzetničkih zona u prostoru jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Naime, u članku 24. stavcima 2. i 3. definiraju se uvjeti za darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove/proširenje postojeće poduzetničke zone.

S obzirom da je uočena kontradiktornost u do tada važećim stavcima 2. i 3. članka 24., ovim izmjenama i dopunom Zakona promijenjen je stavak 3. te je i zakonski definirano kako je darovanje opravdano samo u slučaju kada u radijusu od 20 kilometara od lokacije predviđene za izgradnju nove poduzetničke zone ne postoje već poduzetničke zone čiji ukupni iznos aktivirane raspoložive površine iznosi $\leq 66\%$ ukupno raspoložive površine tih poduzetničkih zona, čime je u Zakon prenesena odredba članka 1. Uredbe o izmjeni Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 114/13).

Nadalje, propisano je da je, osim za osnivanje/izgradnju poduzetničkih zona od posebnog gospodarskog interesa, darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske uz eventualno izuzeće odredbi članka 24. stavaka 2. i 3. moguće i za poduzetničke zone kojima je odobreno sufinanciranje iz pretpristupnih fondova ili fondova EU te kako je moguće darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove i proširenje postojeće poduzetničke zone, koje je u naravi prethodno predstavljalo javno dobro (javna infrastruktura) samo u slučaju kada ukupna površina tog darovanog zemljišta (prethodno javno dobro) ne prelazi maksimalni udio od 5% ukupne površine poduzetničke zone, odnosno maksimalnu veličinu ukupno darovane površine do 5 ha, uz uvjet prethodno pribavljene suglasnosti nadležnog tijela o prestanku svojstva javnog dobra za navedeno zemljište.

Daljnja provedba Zakona od stupanja na snagu izmjena i dopune Zakona u travnju 2014. godine te izgradnja Jedinственог регистра poduzetničke infrastrukture, ukazala je u izravnoj primjeni odredbi Zakona na potrebu još detaljnijeg definiranja određenih pojmova poduzetničke infrastrukture na način da se precizno i jednoznačno tumače Zakonom definirani pojmovi poduzetničke infrastrukture od strane nadležnih tijela državne uprave, institucija, jedinica lokalne/regionalne samouprave i osnivača subjekata poduzetničke infrastrukture, kako bi se osigurala potrebna transparentnost primjene i tumačenja odredbi Zakona.

Provedbom Zakona utvrđeno je i kako je nužno ugraditi dodatne uvjete i kriterije prilikom osnivanja i proširenja subjekata poduzetničke infrastrukture, te korigirati uvjete koje je potrebno ispuniti prilikom raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u slučajevima kada je namjena tog zemljišta osnivanje ili proširenje poduzetničkih zona.

Izgradnja Jedinственог регистра poduzetničke infrastrukture temeljem Zakona, kao integrirane elektroničke baze podataka subjekata poduzetničke infrastrukture koji su korisnici potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica odobrenih od strane Ministarstva poduzetništva i obrta, ili drugih tijela državne uprave nadležnih za dodjelu potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica, ukazala je na potrebu propisivanja obveze dostave odluke o osnivanju poduzetničke zone za upis u Jedinствени registar poduzetničke infrastrukture.

Nadalje, temeljem preporuka Državnog ureda za reviziju iz „Izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti osnivanja i ulaganja u opremanje i razvoj poduzetničkih zona putem nadležnih tijela Republike Hrvatske“ (listopad 2014. godine), potrebno je obvezati i druga tijela državne uprave, institucije, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i osnivače subjekata poduzetničke infrastrukture na dostavu podataka vezanih uz potpore i transfere zemljišta u

vlasništvu Republike Hrvatske, s obzirom da isti predstavljaju sastavni dio Jedininstvenog registra poduzetničke infrastrukture.

II. PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM ZAKONOM

Ovim Prijedlogom zakona obuhvaća se materija iz područja unapređenja poduzetničke infrastrukture kroz detaljnije definiranje pojmova poduzetničke infrastrukture te uključivanje slobodnih zona u subjekte poduzetničke infrastrukture, dodatnih uvjeta i kriterija prilikom osnivanja i proširenja subjekata poduzetničke infrastrukture, te uvjeta koje je potrebno ispuniti prilikom raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske kada je namjena tog zemljišta osnivanje ili proširenje poduzetničkih zona, pitanje definiranja obveze dostave podataka o poduzetničkoj infrastrukturi za sve korisnike potpora sukladno programu poticanja poduzetništva i obrta koji su sastavni dio Jedininstvenog registra poduzetničke infrastrukture od strane drugih tijela državne uprave, institucija, jedinica lokalne/regionalne samouprave i osnivača subjekata poduzetničke infrastrukture.

Donošenjem predloženog Zakona omogućit će se dodatno, sustavno i transparentno detaljnije definiranje pojmova poduzetničke infrastrukture – poduzetničkih zona, poduzetničkih potpornih institucija i slobodnih zona u Republici Hrvatskoj, definiranje dodatnih uvjeta i kriterija pri osnivanju i proširenju subjekata poduzetničke infrastrukture, pitanje raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju/proširenje poduzetničkih zona te definiranje dostave podataka o poduzetničkoj infrastrukturi koji su sastavni dio Jedininstvenog registra poduzetničke infrastrukture od strane drugih tijela državne uprave, institucija, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i osnivača subjekata poduzetničke infrastrukture što će doprinijeti učinkovitoj provedbi Zakona.

III. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PREDLOŽENOG ZAKONA

Uz članak 1.

Odredbom se detaljnije definiraju pojmovi poduzetničke infrastrukture.

Uz članak 2.

Odredbom se detaljnije definiraju kategorije poduzetničkih potpornih institucija.

Uz članak 3.

Odredbom se detaljnije definiraju pojmovi osnivač odnosno upravitelj poduzetničke infrastrukture, te pojam poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa.

Uz članak 4.

Odredbom se detaljnije definiraju pojmovi ukupne površine poduzetničke zone, nove poduzetničke zone te proširenja poduzetničke zone.

Uz članak 5.

Odredbom se propisuje sadržaj Jedininstvenog registra poduzetničke infrastrukture.

Uz članak 6.

Odredbom se propisuju opći podatci koji se evidentiraju u Jedininstvenom registru poduzetničke infrastrukture.

Uz članak 7.

Odredbom se propisuje obveza dostave podataka i dokumentacije u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture u skladu s nalogom kojeg donosi ministar nadležan za poduzetničku infrastrukturu.

Uz članak 8.

Odredbom se propisuje brisanje stavka.

Uz članak 9.

Odredbom se propisuje brisanje stavka.

Uz članak 10.

Odredbom se dopunjavaju prioriteti sustava potpora za unapređenje poslovnih aktivnosti subjekata poduzetničke infrastrukture.

Uz članak 11.

Odredbom se dopunjavaju ciljevi sustava potpora za unapređenje poslovnih aktivnosti subjekata poduzetničke infrastrukture.

Uz članak 12.

Odredbom se propisuje brisanje stavka.

Uz članak 13.

Odredbom se propisuje što sustav potpora za poduzetničke zone podrazumijeva.

Uz članak 14.

Odredbom se propisuje način izračuna ukupne aktivirane raspoložive površine poduzetničke zone.

Uz članak 15.

Odredbom se propisuju uvjeti i procedure postupanja kod raspolaganja i darovanja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju ili proširenje poduzetničke zone.

Uz članak 16.

Odredbom se propisuje postupanje u slučaju kada se darovanim zemljištem raspolaže suprotno odredbama ovoga Zakona i ugovora o darovanju.

Uz članak 17.

Odredbom se propisuje što sustav potpora za poduzetničke potporne institucije podrazumijeva.

Uz članak 18.

Odredbom se propisuju nadležna tijela za procjenu učinaka potpora.

Uz članak 19.

Odredbom se propisuju prekršajne odredbe.

Uz članak 20.

Odredbom se propisuje brisanje članka, s obzirom da se obveznici dostave podataka u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture svi korisnici potpora odobrenih sukladno programima poticanja poduzetništva i obrta.

Uz članak 21.

Odredbom se propisuje rok za donošenje naputka iz članka 7. Zakona.

Uz članak 22.

Odredbom se usklađuju nazivi važećih propisa i tijela državne uprave.

Uz članak 23.

Odredbom se propisuje stupanje na snagu ovoga Zakona.

IV. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provedbu ovoga Zakona nije potrebno osigurati dodatna sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske.

V. RAZLIKE IZMEĐU RJEŠENJA KOJA SE PREDLAŽU KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA U ODNOSU NA RJEŠENJA IZ PRIJEDLOGA ZAKONA TE RAZLOZI ZBOG KOJIH SU TE RAZLIKE NASTALE

U odnosu na tekst Prijedloga zakona koji je bio u prvom čitanju i koji je prihvaćen u Hrvatskom saboru, u Konačnom prijedlogu zakona nastale su određene razlike kao posljedica uvažavanja stajališta iznesenih u raspravi na radnim tijelima Hrvatskoga sabora tijekom prvog čitanja, prijedloga i primjedbi iznijetih između prvog i drugog čitanja, kao i izmjene učinjene od strane predlagatelja.

Prihvaća se mišljenje Odbora za zakonodavstvo Hrvatskoga sabora od 31. siječnja 2018. godine, izneseno u Izvješću o Prijedlogu zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture, P.Z. br. 259, te su nomotehnički dorađeni sljedeći članci:

- članak 14. kojim se mijenja članak 24. Zakona, stavci 5., 6. i 7. propisani su kao iznimka od odredbe stavka 4.;
- zamijenjena su mjesta odredbi propisanih u člancima 19. i 20.;
- članak 21. na način da se određene riječi u cijelom tekstu Zakona zamjenjuju iz određenog u odgovarajući padež.

Slijedom rasprave u Hrvatskom saboru prihvaćeni su prijedlozi Kluba zastupnika MOST-a i Kluba zastupnika HDZ-a u vezi kriterija odabira izračuna i definicije aktivne površine poduzetničke zone te je izmijenjen članak 4. ovoga Zakona kojim se mijenja članak 6. Zakona u cilju dodatnog definiranja pojmova koji se koriste na način da je korigiran stavak 2. te su propisani novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(2) Ukupna površina poduzetničke zone definirana je prostornim planom i odlukom o osnivanju, odnosno osnivačkim aktom koji sadrže sve zemljišne parcele u definiranom obuhvatu zone i čine jedinstvenu cjelinu.“.

„(4) Raspoloživa površina poduzetničke zone računa se na način da se od ukupne površine poduzetničke zone oduzme površina svih zemljišnih parcela koje nisu namijenjene poduzetnicima, odnosno zemljišne parcele u vlasništvu Republike Hrvatske, zemljišne parcele namijenjene infrastrukturi u zoni (ceste, sve vrste vodova, zajednička parkirališta, zelene površine i druge površine namijenjene zajedničkom korištenju) i zemljišne parcele u privatnom vlasništvu odnosno u vlasništvu fizičkih osoba koje nisu poduzetnici i s kojima nije pravno definiran način raspolaganja zemljištem odnosno nije sklopljen predugovor ili ugovor o prodaji ili najmu tih zemljišnih parcela.“.

„(5) Aktivna površina poduzetničke zone uključuje one zemljišne parcele koje su u vlasništvu poduzetnika i na kojima je poduzetnik započeo građevinske i/ili poduzetničke aktivnosti ili na njima obavlja poduzetničku aktivnost unutar poduzetničke zone. Aktivna površina poduzetničke zone uključuje i one zemljišne parcele koje nisu u vlasništvu poduzetnika, ali je poduzetnik na njima započeo građevinske i/ili poduzetničke aktivnosti, temeljem drugog pravnog osnova (ugovor o zakupu, osnovano pravo građenja itd.).“.

Predlagatelj dodatno obrazlaže kako se iznos aktivirane površine računa kroz dva koraka: (1) od ukupne površine poduzetničke zone oduzima se površina poduzetničke zone koja nije namijenjena poduzetnicima (neraspoloživa površina) te se dolazi do iznosa raspoložive površine odnosno površine namijenjene poduzetnicima; (2) raspoloživa površina se dalje dijeli na aktivnu (na kojoj poduzetnici već posluju ili su započeli građevinsku i/ili poduzetničku aktivnost) i neaktivnu raspoloživu površinu. Slijedom navedenog, intenzitet aktivacije poduzetničke zone uzima u obzir samo aktivnu površinu u odnosu na raspoloživu površinu, tj. kako je gore navedeno, u omjer se stavljaju podatci o aktiviranoj površini poduzetničke zone s podacima o ukupnoj raspoloživoj površini.

Prihvaća se prijedlog Kluba zastupnika HDZ-a u vezi iznosa aktivirane raspoložive površine u poduzetničkim zonama unutar jedinica lokalne, odnosno područne samouprave koja je podnijela zahtjev za darovanjem zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za osnivanje nove ili proširenje postojeće poduzetničke zone odnosno prijedlog da se intenzitet aktivacije smanji s $\geq 66\%$ na $\geq 50\%$, kako bi se ovo darovanje smatralo opravdanim.

Slijedom navedenog smanjenja intenziteta aktivacije s $\geq 66\%$ na $\geq 50\%$, predlagatelj obrazlaže i kako je člankom 24. stavkom 6. ovoga Zakona dodatno definirano izuzeće od ove odredbe za poduzetničke zone kojima je odobreno sufinanciranje iz fondova Europske unije, uz uvjet da površina zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja se traži darovanjem ne prelazi 50% ukupno aktivirane raspoložive površine te poduzetničke zone sukladno odredbama ovoga Zakona u trenutku podnošenja zahtjeva za darovanjem. Ova odredba o izuzeću odnosi se samo na poduzetničke zone kojima je odobreno sufinanciranje iz fondova Europske unije i koje u trenutku podnošenja zahtjeva za darovanjem zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske nemaju ispunjen kriterij popunjenosti odnosno intenziteta aktivacije od $\geq 50\%$, dok se za poduzetničke zone kojima je odobreno sufinanciranje iz fondova Europske unije i koje imaju intenzitet aktivacije $\geq 50\%$ opravdanost darovanja utvrđuje temeljem odredbe članka 24. stavka 4. ovoga Zakona.

Prihvaća se prijedlog Kluba zastupnika MOST-a iznesen tijekom rasprave u Hrvatskom saboru vezan uz članak 18. kojim se mijenja članak 30. Zakona da se realizacija kazni omogućiti tek nakon prethodnog upozorenja i savjetovanja.

Članak 18. kojim se mijenja članak 30. glasi:

„Članak 30.

(1) Ministarstvo nadležno za gospodarstvo, poduzetništvo i obrt izdat će prethodno upozorenje osnivaču poduzetničke zone odnosno odgovornoj osobi poduzetničke potporne institucije o obvezi dostave podataka u Jedinistveni registar poduzetničke infrastrukture sukladno članku 12. ovoga Zakona, uz uputu o načinu postupanja.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 50.000,00 do 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj osnivač poduzetničke zone, osim kada je osnivač Republika Hrvatska, ako u roku 30 dana od dana primitka prethodnog upozorenja iz stavka 1. ovoga članka:

- ne dostavi podatke sukladno članku 12. stavku 1. ovoga Zakona
- ne dostavi odluku o osnivanju odnosno osnivački akt u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke odnosno akta te dokumentaciju propisanu člankom 12. stavcima 4. i 5. ovoga Zakona.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba poduzetničke potporne institucije ako u roku 30 dana od dana primitka prethodnog upozorenja iz stavka 1. ovoga članka:

- ne dostavi podatke sukladno članku 12. stavku 1. ovoga Zakona
- ne dostavi odluku o osnivanju odnosno osnivački akt u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke odnosno akta te dokumentaciju propisanu člankom 12. stavcima 4. i 5. ovoga Zakona.“.

U Konačnom prijedlogu zakona nastale su i određene razlike kao posljedica uvažavanja mišljenja drugih tijela državne uprave te se slijedom toga člankom 3. ovoga Zakona kojim se mijenja članak 5. Zakona, u stavku 4. istoga članka propisuje kako poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa osniva Republika Hrvatska samostalno ili u suradnji s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave ili drugim pravnim osobama, na prijedlog ministarstva nadležnog za gospodarstvo, poduzetništvo i obrt te uz suglasnost ministarstva nadležnog za znanost i visoko obrazovanje, ministarstva nadležnog za regionalni razvoj i fondove Europske unije i ministarstva nadležnog za energetiku, a na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske. Nadalje, u članku 4. ovoga Zakona kojim se mijenja članak 6. Zakona, u stavku 5. istoga članka dodatno je pojašnjeno kako aktivna površina poduzetničke zone uključuje i one zemljišne parcele koje nisu u vlasništvu poduzetnika, ali je poduzetnik na njima započeo građevinske i/ili poduzetničke aktivnosti, temeljem drugog pravnog osnova (ugovor o zakupu, osnovano pravo građenja itd.).

VI. PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA KOJI SU DANI NA PRIJEDLOG ZAKONA, A KOJE PREDLAGATELJ NIJE PRIHVATIO, TE RAZLOZI NEPRIHVAĆANJA

Prijedlozi i mišljenja na Prijedlog zakona izneseni na raspravi u Hrvatskom saboru, a koje predlagatelj nije mogao prihvatiti su:

Ne prihvaća se prijedlog Kluba zastupnika MOST-a da se propiše zakonom ili iznađu neki drugi modeli kojima će se kontrolirati potreba osnivanja poduzetničkih potpornih institucija, zapošljavanje u poduzetničkim potpornim institucijama i na koji način se mjere njihovi rezultati odnosno da li su opravdali svrhu svog postojanja te također da se nađu načini kako kontrolirati stručnost i kvalifikacije osoba koje se zapošljavaju u poduzetničkim potpornim

institucijama. Prijedlog nije moguće prihvatiti iz razloga što je odlučivanje o potrebi osnivanja poduzetničkih potpornih institucija, o stručnosti i kvalifikacijama osoba koje se zapošljavaju, o načinu mjerenja njihovih rezultata rada i opravdanosti postojanja samih poduzetničkih potpornih institucija u nadležnosti osnivača poduzetničkih potpornih institucija.

Ne prihvaća se mišljenje Kluba zastupnika MOST-a da je potrebno smanjiti propisanu ukupnu površinu od 50 hektara za poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa. Predlagatelj ističe da nije moguće prihvatiti prijedlog iz razloga što je osnivanje poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa sukladno odredbama članka 5. stavka 3. Zakona moguće samo za srednje ili velike poduzetničke zone i odredbi kako poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa može osnovati samo Republika Hrvatska samostalno ili u suradnji s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave ili drugim pravnim osobama, na prijedlog ministarstva nadležnog za gospodarstvo, poduzetništvo i obrt te uz suglasnost ministarstva nadležnog za znanost i visoko obrazovanje i ministarstva nadležnog za regionalni razvoj i fondove Europske unije, a na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske.

Klub zastupnika MOST-a predlaže da se pregledaju sve mrežne stranice u Jedinstvenom registru poduzetničke infrastrukture te da se omogući da poveznice (linkovi) koji vode na stranice poduzetničkih zona rade. Predlagatelj ističe kako su poveznice podložne promjenama s tehničkih osnova, a obveza je osnivača odnosno upravitelja subjekata poduzetničke infrastrukture da podatke u Jedinstvenom registru pravovremeno ažurira. Vezano uz poveznice za poduzetničke zone napominjemo kako se u najvećem broju radi o poveznicama na mrežne stranice osnivača odnosno jedinica lokalne ili područne samouprave koje samostalno donose odluke o obuhvatu i suštini podataka koje navode na tim stranicama, uključujući i podatke o poduzetničkim zonama.

Ne prihvaća se prijedlog Kluba zastupnika HDZ-a da se razmotri odredba kojom se ograničava širenje odnosno darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za poduzetničku zonu, jer se u obuhvat zone za koju se traži darovanje pribrajaju površine i ostalih zona na području te jedinice lokalne samouprave odnosno da se svaka poduzetnička zona sagledava kao jedna jedinstvena cjelina i da se ne zbrajaju površine na različitim lokacijama. Prijedlog nije moguće prihvatiti iz razloga što jedinice lokalne ili područne samouprave kao osnivači poduzetničkih zona, u cilju unapređenja gospodarskog razvoja na svom području samostalno odlučuju gdje će, kada i koliko poduzetničkih zona osnovati te također samostalno razvijaju i provode vlastite programe usmjerene na razvoj poduzetništva i privlačenje potencijalnih investitora u te poduzetničke zone odnosno svojim aktivnostima izravno utječu na broj poduzetničkih zona i stupanj aktivacije u poduzetničkim zonama na svome području. Slijedom navedenog, pri razmatranju opravdanosti darovanja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za osnivanje nove ili proširenje postojeće poduzetničke zone, potrebno je zadržati postojeći način izračuna aktivacije poduzetničkih zona na način da su u isti uključene sve poduzetničke zone na području jedinice lokalne ili područne samouprave koja podnosi zahtjev za darovanjem, radi utvrđivanja gospodarske opravdanosti zatraženog darovanja.

Ne prihvaća se prijedlog Kluba zastupnika HNS-a da se pravilnikom propiše koji su to minimalni uvjeti, odnosno dodatne vještine, znanja i edukacije koje moraju zadovoljavati osobe koje pružaju stručnu i edukativnu pomoć u poduzetničkim potpornim institucijama. Prijedlog nije moguće prihvatiti iz razloga što je odlučivanje o potrebi osnivanja poduzetničkih potpornih institucija, o stručnosti i kvalifikacijama osoba koje se zapošljavaju,

o načinu mjerenja njihovih rezultata rada i opravdanosti postojanja samih poduzetničkih potpornih institucija u nadležnosti osnivača poduzetničkih potpornih institucija.

Ne prihvaća se prijedlog Kluba zastupnika HNS-a da se uz opće podatke koji su obvezni, dostavljaju i posebni podatci (površine, popunjenost, slobodna površina, opremljenost, itd.). Prijedlog nije moguće prihvatiti iz razloga što Zakon već propisuje obvezu dostave općih i posebnih podataka u Jedinствeni registar poduzetničke infrastrukture, od kojih su opći podatci javno dostupni, uz mogućnost preuzimanja u strojno čitljivom obliku, dok se posebni podatci ne objavljuju javno, s obzirom da su isti u vlasništvu subjekata poduzetničke infrastrukture koji su odgovorni za točnost podataka, pravovremeno ažuriranje podataka i njihovu javnu dostupnost.

ODREDBE VAŽEĆEG ZAKONA KOJE SE MIJENJAJU, ODNOSNO DOPUNJUJU

Članak 3.

Sukladno odredbama članka 2. stavka 2. ovoga Zakona poduzetničke zone kao dio ukupne poduzetničke infrastrukture definiraju se kako slijedi:

PODUZETNIČKE ZONE – infrastrukturno opremljena područja definirana prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

Članak 4.

Sukladno odredbama članka 2. stavka 2. ovoga Zakona poduzetničke potporne institucije kao dio ukupne poduzetničke infrastrukture definiraju se kako slijedi:

1. **RAZVOJNE AGENCIJE** – registrirane pravne osobe zadužene za operativno provođenje mjera za razvoj gospodarstva i poduzetništva na lokalnoj (regionalnoj) i nacionalnoj razini, poticanje i privlačenje investicija te iniciranje i realizaciju projekata poticanja gospodarskog razvitka i poduzetništva, objedinjavajući rad gospodarskih subjekata, lokalnih i regionalnih poduzetničkih institucija, te visokoobrazovnih institucija i centara znanja.

1.1. **LOKALNE RAZVOJNE AGENCIJE** – osnovane od strane jedinice lokalne samouprave

1.2. **ŽUPANIJSKE RAZVOJNE AGENCIJE** – osnovane od strane jedinice područne (regionalne) samouprave

1.3. **RAZVOJNE AGENCIJE ODREĐENE DJELATNOSTI** – npr. Energetska razvojna agencija, itd. – osnovana od strane jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave

2. **PODUZETNIČKI CENTRI** – registrirane pravne osobe zadužene za operativno provođenje mjera za razvoj i poticanje poduzetništva na lokalnom i/ili širem području (županija, regija), koji predstavljaju središta stručne i edukativne pomoći poduzetnicima radi razvoja poduzetništva u sredinama u kojima su osnovani.

3. POSLOVNI INKUBATORI – registrirane pravne osobe zadužene za pomoć i podršku poduzetnicima u ranoj fazi razvoja poduzetničkih projekata. Inkubatori pružaju stručnu tehničku i edukativnu pomoć za pokretanje poduzetničkih projekata i poduzeća te njihov brz i održiv razvoj.

3.1. PODUZETNIČKI INKUBATORI – pružaju podršku uspješnom razvoju poduzetništva kroz niz poslovnih usluga i resursa, uključujući poslovne (radne) prostore po povoljnijim uvjetima za poduzetnike početnike od prve do treće godine poslovanja

3.2. INKUBATORI ZA NOVE TEHNOLOGIJE – predstavljaju specijalizirane poslovne subjekte s tematskim fokusom i usmjerenjem na područja nove (visoke) tehnologije koji podržavaju pokretanje i rast inovativnog poduzetništva kroz inkubacijske programe, te koji novoosnovanim inovativnim poduzećima sličnog profila i interesa pružaju resurse i profesionalne usluge potrebne za rast i razvoj.

4. PODUZETNIČKI AKCELERATORI – registrirane pravne osobe, odnosno specijalizirani poslovni subjekti zaduženi za pružanje usluga podrške poduzetnicima u postinkubacijskoj fazi, odnosno u fazi razvoja i širenja poslovanja na domaćem i stranom tržištu.

5. POSLOVNI PARKOVI – registrirane pravne osobe s fizičkim prostorima, zemljištem i resursima za smještaj malih, srednjih i velikih poduzetnika na komercijalnoj osnovi s posebnim fokusom na privlačenje domaćih i inozemnih investicija.

6. ZNANSTVENO-TEHNOLOŠKI parkovi su trgovačka društva koja se osnivaju radi komercijalizacije znanstvenih rezultata, poticanja suradnje znanstvenika i gospodarstvenika, a sukladno članku 30. Zakona o znanstvenoj djelatnosti visokom obrazovanju.

7. CENTRI KOMPETENCIJE predstavljaju specijalizirane poslovne subjekte koji provode istraživačke projekte razvojnog ili proizvodnog karaktera i razvijaju kompetencije u pojedinim područjima te s kojim drugi poslovni subjekti mogu ugovoriti usluge istraživanja i razvoja u svrhu jačanja pojedinih industrijskih grana. Usmjereni su na razvojna i primijenjena istraživanja i njihovu komercijalizaciju te potporu i jačanje intelektualnog vlasništva unutar specifičnih tematskih područja i grana kompetencije.

Članak 5.

(1) Poduzetnička infrastruktura podrazumijeva, odnosno treba biti opremljena:

- energetske infrastrukturu (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci)
- komunalnom infrastrukturu (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu)
- prometnom infrastrukturu (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i dr.)
- komunikacijske infrastrukturu (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

(2) Osnivači i upravitelji poduzetničke infrastrukture propisane člancima 3. i 4. ovoga Zakona su pojedinačne pravne osobe ili konzorcij sastavljen od sljedećih pravnih subjekata:

- Republika Hrvatska samostalno ili u suradnji s jedinicama i tijelima lokalne i područne (regionalne) samouprave ili drugim pravnim osobama
- jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave

– visoka učilišta, znanstveni instituti i znanstvene organizacije
 – strukovne i druge udruge i druge pravne osobe kao osnivači, odnosno upravitelji poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj koje su registrirane za djelatnosti koje unapređuju razvoj poduzetničke infrastrukture i/ili koje se bave i/ili promoviraju istraživanje, inovacije i tehnološki razvoj u poslovnom sektoru.

(3) Republika Hrvatska samostalno ili u suradnji s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave ili drugim pravnim osobama, na prijedlog ministarstva nadležnog za poduzetništvo i obrt te ministarstva nadležnog za znanost i visoko obrazovanje, odnosno za regionalni razvoj i fondove Europske unije, a na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske, može osnovati poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa.

(4) Poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa, koje se osnivaju sukladno stavku 3. ovog članka, predstavljaju one poduzetničke zone čija veličina raspoložive slobodne površine iznosi minimalno 50 ha (hektara), sukladno odredbama članka 7. točke 3. i 4. ovoga Zakona.

(5) Poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa osnivaju se radi privlačenja strateških investicijskih projekata sukladno zakonskim odredbama koje određuju strateške investicijske projekte.

(6) Pravni oblik poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa utvrđuje se odlukom o osnivanju poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa iz stavka 3. ovoga članka.

Članak 6.

(1) Ovim Zakonom poduzetničke zone definiraju se prema trima osnovnim kriterijima:

1. veličini ukupne površine poduzetničke zone
2. tipu aktivnosti unutar poduzetničke zone
3. intenzitetu aktivacije raspoložive površine poduzetničke zone.

(2) Ukupna površina poduzetničke zone definirana je Prostornim planom i Odlukom o osnivanju. Uključuje sve zemljišne parcele namijenjene poduzetnicima i ukupnu površinu prometne i druge infrastrukture namijenjene za obavljanje poduzetničkih aktivnosti unutar poduzetničke zone u definiranom obuhvatu zone.

(3) Raspoloživa površina poduzetničke zone uključuje one zemljišne parcele koje su namijenjene poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti unutar poduzetničke zone, odnosno zemljišne parcele u vlasništvu osnivača poduzetničke zone, uključujući i zemljišne parcele drugih vlasnika s kojima je osnivač pravno definirao načine raspolaganja zemljištem.

Članak 10.

(1) Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture je integrirana elektronička baza podataka subjekata poduzetničke infrastrukture koju čine:

1. Registar poduzetničkih zona
2. Registar poduzetničkih potpornih institucija.

(2) U Jedinstvenom registru poduzetničke infrastrukture evidentirani su i sistematizirani svi subjekti poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj koji su korisnici potpora,

poticajnih mjera, darovnica ili povlastica odobrenih od strane Ministarstva poduzetništva i obrta, kao nadležnog ministarstva za poduzetničke zone i poduzetničke potporne institucije u Republici Hrvatskoj, ili drugih tijela državne uprave nadležnih za dodjelu potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica.

(3) U Jedinstvenom registru poduzetničke infrastrukture mogu se evidentirati i sistematizirati i drugi subjekti poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj, uključujući one koji su korisnici potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica odobrenih od strane drugih tijela nadležnih za odobravanje potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica iz Republike Hrvatske, Europske unije ili drugih inozemnih, odnosno međunarodnih tijela koja odobravaju potpore, poticajne mjere, darovnice ili povlastice.

(4) Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture vodi se u ministarstvu nadležnom za poduzetništvo i obrt.

Članak 11.

Za svaki subjekt poduzetničke infrastrukture Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture sadrži sljedeće kategorije podataka:

1. OPĆI PODACI O SUBJETKU PODUZETNIČKE INFRASTRUKTURE: osobni identifikacijski broj (OIB), matični broj subjekta, godina osnivanja subjekta, osnivač subjekta, kraći i duži naziv subjekta, županija, općina i adresa subjekta, djelatnost, podaci za kontakt (tel., faks., e-pošta)

2. POSEBNI PODACI O PODUZETNIČKIM ZONAMA: veličina površine poduzetničke zone (ha), broj poduzetnika prisutnih u poduzetničkoj zoni, površina zauzetosti poduzetničke zone po pojedinom poduzetniku u poduzetničkoj zoni, djelatnost i broj zaposlenih po poduzetniku prisutnom u poduzetničkoj zoni

3. POSEBNI PODACI O PODUZETNIČKIM POTPORNIM INSTITUCIJAMA: vrsta poduzetničke potporne institucije, broj zaposlenih u poduzetničkoj potpornoj instituciji, vrste usluga koje pruža poduzetnička potporna institucija, veličina površine/prostora poduzetničke potporne institucije (m²), broj prisutnih poduzetnika u poduzetničkoj potpornoj instituciji, djelatnost i broj zaposlenih po poduzetniku prisutnom u poduzetničkoj potpornoj instituciji, površina zauzetosti poduzetničke potporne institucije po pojedinom poduzetniku.

Članak 12.

(1) Podatke iz članka 11. ovoga Zakona u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture dužni su dostavljati svi subjekti poduzetničke infrastrukture koji su korisnici potpora ministarstva nadležnog za poduzetništvo i obrt.

(2) Podatke iz članka 11. ovoga Zakona svi subjekti poduzetničke infrastrukture iz stavka 1. ovoga članka dostavljaju ministarstvu nadležnom za poduzetništvo i obrt do kraja travnja tekuće godine za proteklu godinu, odnosno najkasnije u roku od mjesec dana od nastale promjene u poduzetničkoj infrastrukturi, a koja spada u navedene kategorije podataka iz članka 11. ovoga Zakona.

(3) Podatke iz članka 11. ovoga Zakona u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture dostavljaju i oni subjekti poduzetničke infrastrukture koji nisu korisnici potpora ministarstva

nadležnog za poduzetništvo i obrt, ali imaju namjeru koristiti potpore počevši od godine u kojoj dostavljaju podatke iz članka 11. ovoga Zakona.

Članak 13.

(1) Prijavom u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture i ispunjenjem uvjeta propisanih u članku 12. ovoga Zakona subjekti poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj stječu pravo na prijavu za korištenje potpora ministarstva nadležnog za poduzetništvo i obrt namijenjenih subjektima poduzetničke infrastrukture.

(2) Standardizirani obrazac Prijave u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture i obrazac za dostavu podataka iz članka 11. ovoga Zakona nalogom propisuje ministar nadležan za poduzetništvo i obrt.

Članak 14.

(1) Korištenje podataka iz Jedinstvenog registra poduzetničke infrastrukture dozvoljeno je na način i pod uvjetima određenim od strane ministarstva nadležnog za poduzetništvo i obrt.

(2) Način i uvjete korištenja podataka iz Jedinstvenog registra poduzetničke infrastrukture nalogom propisuje ministar nadležan za poduzetništvo i obrt.

Članak 16.

Prioriteti sustava potpora za unapređenje poslovnih aktivnosti poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija su:

1. unapređenje uvjeta poduzetničke infrastrukture za privlačenje investicija
2. jačanje konkurentnosti poduzetništva
3. razvoj tehnološki usmjerenog i na znanju utemeljenog poduzetništva
4. poticanje inventivnog poduzetništva i poduzetničkih inovacija
5. povećanje zaposlenosti broja gospodarskih subjekata.

Članak 17.

Ciljevi sustava potpora za unapređenje poslovnih aktivnosti poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija su:

1. unapređenje energetske, komunalne, prometne i komunikacijske infrastrukture unutar poduzetničkih zona
2. privlačenje investicija i stvaranje mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta
3. uređenje i opremanje prostora za poduzetničku djelatnost temeljenu na primjeni inovacija i primjeni visokih tehnologija
4. razvoj poduzetničkih potpornih institucija: poduzetničkih centara, razvojnih agencija, poduzetničkih inkubatora i tehnoloških parkova
5. podizanje razine poduzetničkih znanja i vještina.

Članak 18.

(1) Sustav potpora za unapređenje poslovnih aktivnosti poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija namijenjen je subjektima poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj koji su evidentirani u Jedinstvenom registru poduzetničke infrastrukture sukladno odredbama članka 10. i članka 11. ovoga Zakona.

(2) Visina i način dodjele potpora za unapređenje poslovnih aktivnosti poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija subjektima poduzetničke infrastrukture propisuje se godišnjim programima poticanja poduzetništva i obrta, odnosno regionalnog razvoja koje donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministarstava nadležnih za poduzetništvo i obrt, odnosno regionalni razvoj i fondove Europske unije.

Članak 20.

(1) Sustav potpora iz članka 19. ovoga Zakona, osim infrastrukturnih potpora, podrazumijeva samo one kategorije potpora sukladne odredbama Zakona o državnim potporama (»Narodne novine«, br. 140/05. i 49/11.), odnosno one potpore koje spadaju u kategorije regionalnih potpora, potpora male vrijednosti i potpora čiji je način dodjele propisan Odlukom o objavljivanju općih pravila o skupnim izuzećima u području državnih potpora (»Narodne novine«, br. 37/09.).

(2) Infrastrukturne potpore iz članka 19. ovoga Zakona, odnosno financiranje izgradnje infrastrukture poduzetničkih zona od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ne smatra se državnim potporom u smislu Zakona o državnim potporama (»Narodne novine«, br. 140/05. i 49/11.).

Članak 23.

(1) U slučaju potpore iz članka 19. ovoga Zakona za izgradnju i opremanje nove poduzetničke zone potpora je opravdana samo kada ukupni iznos aktivirane raspoložive površine svih poduzetničkih zona u prostoru jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave unutar koje se namjerava graditi nova poduzetnička zona iznosi $\geq 66\%$ ukupno raspoložive površine svih poduzetničkih zona u prostoru jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, izraženo u hektarima površine poduzetničke zone, i to prema izračunu kako slijedi:

$$UAPPZ \quad (\%) \quad = \quad \frac{n1APPZ + n2APPZ + n3APPZ +}{\Sigma n} \times 100$$

=

UAPPZ = ukupno aktivirana površina poduzetničkih zona u JLPS-u

n1, n2, n3... = poduzetnička zona

Σn = ukupno raspoloživa površina svih poduzetničkih zona u JLPS-u

APPZ = aktivirana površina poduzetničke zone

(2) U slučaju kada je osnivač nove poduzetničke zone jedinica lokalne samouprave, u izračun iz stavka 1. ovoga članka uključuju se postojeće poduzetničke zone u prostoru jedinice lokalne samouprave osnovane od osnivača nove poduzetničke zone.

(3) U slučaju kada je osnivač nove poduzetničke zone jedinica područne (regionalne) samouprave, u izračun iz stavka 1. ovoga članka uključuju se postojeće poduzetničke zone u

prostoru jedinice područne (regionalne) samouprave osnovane od osnivača nove poduzetničke zone.

Članak 24.

(1) U slučaju raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove i proširenje postojeće poduzetničke zone, odnosno raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske koje je obuhvaćeno Odlukom o osnivanju poduzetničke zone, prioritetni modeli raspolaganja zemljištem, a sukladno odredbama zakona kojim se uređuju upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, su: prodaja zemljišta, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja, dokapitalizacija trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, zamjena, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini i zajednička izgradnja ili financiranje izgradnje.

(2) U slučaju darovanja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove i proširenje postojeće poduzetničke zone, odnosno raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske koje je obuhvaćeno Odlukom o osnivanju poduzetničke zone, darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju/proširenje poduzetničke zone opravdano je samo u slučaju kada ukupni iznos aktivirane raspoložive površine svih poduzetničkih zona unutar prostora jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave koja podnosi zahtjev za dodjelu zemljišta iznosi ≥ 66 % ukupno raspoložive površine svih poduzetničkih zona u prostoru jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, izraženo u hektarima površine poduzetničke zone, i to prema izračunu iz članka 23. stavka 1. ovoga Zakona.

(3) Uz navedeni uvjet iz stavka 2. ovoga članka, darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove poduzetničke zone opravdano je samo kada u radijusu od 20 kilometara od lokacije predviđene za izgradnju nove poduzetničke zone, odnosno od granica obuhvata nove poduzetničke zone ne postoje već poduzetničke zone čiji ukupni iznos aktivirane raspoložive površine iznosi ≤ 66 % ukupno raspoložive površine tih poduzetničkih zona, i to prema izračunu iz članka 23. stavka 1. ovoga Zakona.

(4) U slučaju osnivanja, izgradnje poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa, sukladno odredbama članka 5. stavka 3. i 4. ovoga Zakona te za poduzetničke zone kojima je odobreno sufinanciranje iz pretpristupnih fondova ili fondova EU, darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske moguće je uz izuzeće odredbi iz stavka 2. i 3. ovoga članka.

(5) U slučaju darovanja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove i proširenje postojeće poduzetničke zone, koje je u naravi prethodno predstavljalo javno dobro (javna infrastruktura), darovanje je moguće uz izuzeće odredbi iz stavka 2. i 3. ovoga članka, samo u slučaju kada ukupna površina darovanog zemljišta koje je u naravi prethodno predstavljalo javno dobro ne prelazi maksimalni udio od 5 % ukupne površine poduzetničke zone, odnosno ne prelazi maksimalnu veličinu ukupno darovane površine do 5 ha, uz uvjet prethodnog ishodovanja suglasnosti o prestanku svojstva javnog dobra za navedeno zemljište dobiveno od strane nadležnog tijela.

(6) Odluku o modelu raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u slučaju osnivanja izgradnje poduzetničke zone iz stavka 4. ovoga članka donosi Vlada Republike

Hrvatske na prijedlog nadležnih ministarstava za poduzetništvo i obrt, odnosno regionalni razvoj i fondove Europske unije.

(7) Darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za izgradnju nove, odnosno proširenje postojeće poduzetničke zone ne smatra se državnom potporom u smislu Zakona o državnim potporama (»Narodne novine«, br. 140/05. i 49/11.).

Članak 26.

(1) U slučaju raspolaganja darovanim zemljištem, suprotno odredbama ovoga Zakona, odnosno ako darovano zemljište nije privedeno namjeni u svrhu izgradnje poduzetničke zone, odnosno ako darovano zemljište nije privedeno namjeni u roku od tri godine od dana darovanja, odnosno ako sredstva ostvarena prodajom darovanog zemljišta nisu korištena za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je dodijeljeno zemljište, Vlada Republike Hrvatske će na temelju prethodnog očitovanja ministarstva nadležnog za poduzetništvo i obrt, a na prijedlog Agencije za upravljanje državnom imovinom raskinuti Ugovor o darovanju.

(2) Nadzor nad izvršenjem obveza iz Ugovora o darovanju zemljišta za izgradnju/proširenje poduzetničke zone, odnosno nadzor nad izvršenjem odredbi iz stavka 1. ovog članka provodi ministarstvo nadležno za poduzetništvo i obrt.

Članak 28.

Sustav potpora iz članka 27. ovoga Zakona podrazumijeva samo one kategorije potpora sukladne odredbama Zakona o državnim potporama (»Narodne novine«, br. 140/05. i 49/11.), odnosno one potpore koje spadaju u kategorije regionalnih potpora, potpora male vrijednosti i potpora čiji je način dodjele propisan Odlukom o objavljivanju općih pravila o skupnim izuzećima u području državnih potpora (»Narodne novine«, br. 37/09.).

Članak 29.

Pri dodjeli potpora iz članka 27. ovoga Zakona ministarstvo nadležno za poduzetništvo i obrt, ministarstvo nadležno za znanost i visoko obrazovanje i ministarstvo nadležno za regionalni razvoj i fondove Europske unije procjenjuju učinke potpora na:

- ravnomjerni regionalni razvoj i ujednačen gospodarski razvoj svih dijelova Republike Hrvatske
- jednaki tretman i tržišno natjecanje svih subjekata na području Republike Hrvatske
- gospodarsku opravdanost potpore u smislu intenziteta uključivanja poduzetnika u aktivnosti poduzetničke potporne institucije i
- broj i kvalitetu izrađenih projekata (nacionalnih i EU) gospodarskog razvoja i poduzetništva.

Članak 30.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba osnivač poduzetničke zone, osim kada je osnivač Republike Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako suprotno članku 12. stavku 1. ovoga Zakona ne dostavi podatke iz članka 11. ovoga Zakona.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba poduzetničke potporne institucije ako:

- ne dostavi točne podatke iz članka 11. ovoga Zakona
- ne dostavi Izjavu iz članka 25. ovoga Zakona.

Članak 32.

Subjekti poduzetničke infrastrukture koji su već koristili sredstva potpore Ministarstva poduzetništva i obrta, sukladno Programu poticanja poduzetništva i obrta, nisu obvezni podnositi Prijavu u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture.